

LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu P ř e d m ě t l i c i t a c e koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	241357
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Právo & Dražby s.r.o.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IČO: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Těšínská 707

739 34, Šenov

Czech Republic

tel: +420 775 634 009

mob: +420 775 634 009

mail: info@pravodrazby.cz

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej, byt 2+1, Ostrava-Zábřeh, ul.Kischova
Předmět licitace:	Družstevní podíl bytové jednotky č. 7 vedené u bytového družstva na ul. Kischova 11 v Ostravě, zapsaná na LV 9411, v budově č.p. 2335/11 postavené na parc. č. 3271, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, k.ú. Zábřeh nad Odrou
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	Dle LV 9411
Popis inzerce:	Rádi Vám představíme družstevní byt bez možnosti převodu do os. vlastnictví o

dispozici 2 + 1, jehož užitná plocha činí 54 m², a nacházející se v klidné části Zábřeh, v Ostravě. Tento byt nabízí možnost pro nové majitele, hledající atraktivní bydlení v klidné lokalitě v blízkosti Bělského lesa a přitom v dosahu široké škály obchodů, služeb a MHD. Byt se nachází ve 3. NP panelového domu, který prošel revitalizací v roce 2012, ale samotný byt je ve zcela původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. K bytu náleží sklepní kóje o rozloze 2m². S užitnou plochou 54 m² má tento byt dostatek prostoru pro provedení rekonstrukce dle představ nového majitele. Pokud

	<p>hledáte nové bydlení v lokalitě s perspektivou růstu hodnoty vaší nemovitosti, může být tento byt právě tím, co hledáte. Prodej bude probíhat formou Licitace, kdy každý zájemce podá jednu nabídku za kterou je ochoten byt koupit. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Termíny prohlídek budou domluveny se zájemci po vzájemné dohodě.</p>
4. Odhad ceny:	2 121 900,- Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2 000 000,- Kč
6. Aukční/licitační jistota:	50 000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	50.000,- Kč

8. **Datum zahájení licitace** datum 25.10.2024 od 9:00 hod

9. **Datum ukončení aukce** datum 1.11.2024 do 9:00 hod

10. **Místo konání licitace:** www.pravodrazby.cz

11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace:** Datum: 31.10.2024 do 23:59 hod

12. **Aukční/licitační jistota se skládá.**

13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Realitní kanceláře/ Vyhlašovatelem dle trojstranné Dohody o rezervaci. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace je dohody do 60 dnů ode dne podpisu rezervační dohody RK.

14. **Podmínky účasti v licitaci:**

- ✓ Registrace na portálu **www.pravodrazby.cz** (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
- ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce **www.pravodrazby.cz** v detailu licitace do **31.10.2024 do 23:59 hod**
- ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

15. **Termíny prohlídky:**

1. Termín prohlídky: Datum: po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem RK,

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: nejsou

17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: nejsou

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá

19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách **www.pravodrazby.cz**

za Vyhlašovatele: **Právo & Dražby s.r.o.**
V: Šenově Dne: 16.10.2024

Konec licitační vyhlášky